Cartagena de Indias D. T. y C., 29 de abril del 2025

Señores
AGUA DE CARTAGENA S.A. ESP
Ciudad

Referencia: Solicitud cambio de nombre suscriptor
Póliza 724557

Respetados señores.

Por medio del presente muy amablemente solicito cambio de nombre de suscriptor en la póliza No. 724557 el cual está actualmente a nombre de Henry Martínez Vega con cedula de ciudadanía No. 73.137.649 para que pase a nombre de LILIANA DEL ROSARIO ZAGARRA ANACHURY con Cédula de ciudadanía No. 32.793.757 actual propietaria del inmueble ubicado en la Calle 26 No. 71 – 231 - Conjunto Residencial Plazuela Mayor Torre 5 Apto 520 donde está instalado el servicio de agua.

De acuerdo a lo anterior adjunto la documentación requerida para tal fin.

Quedo atenta

Cordialmente,

LILIANA DEL ROSARIO ZAGARRA ANACHURY
C.C. 32.793.757 Bquilla
Cel 3016901082
Correo: lilianazagarra1976@gmail.com
Conjunto Residencial Plazuela Mayor Torre 5 Apto 520

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **32.793.757**

ZAGARRA ANACHURY

APELLIDOS

LILIANA DEL ROSARIO

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-SEP-1976**

CARTAGENA
(BOLIVAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

31-OCT-1994 BARRANQUILLA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500100-00245957-F-0032793757-20100724 **0022**988633A 3 6020850886

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250429250411330589 6 **Nro Matrícula: 060-248410**

Impreso el 29 de Abril de 2025 a las 07:23:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 26-01-2010 RADICACIÓN: 2010-060-6-297 CON: ESCRITURA DE: 19-11-2009
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 0520 con area de 71.58 M2 coeficiente de propiedad 0.3543% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 4025, 2009/11/19, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 71 CENTIMETROS CUADRADOS: 5800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : 0.3543%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES MARVAL LTDA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO AL BANCO POPULAR S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 2145 DEL 25-05-2006 DE LA NOTARIA 31 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-O6-2006 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-174699.------ ACTUALIZADO LOS LINDEROS Y MEDIDAS SEGUN CERTIFICADO DEL I.G.A.C. # 007043 DE FECHA 17-12-2008 (AREA 13.695.00 M2) MEDIANTE ESCRITURA # 38 DE FECHA 14-01-2008 DE LA NOTARIA 2ª DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-01-2009 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-174699.-----ELEVADO A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LA PRIMERA ETAPA MEDIANTE ESCRITURA # 38 DE FECHA 14-01-2009 DE LA NOTARIA 2ª DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 19-01-2009 EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS # 060-174699, 060-240699 AL 060-240841-------EL BANCO POPULAR S.A ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION EN PAGO LE HIZO VIMETALES LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 1388 DEL 29-12-1998 DE LA NOTARIA 6 DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-12-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060- 174699.------ VIMETALES LTDA ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES S.A. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA Nº 3885 DEL 27-11-1998 DE LA NOTARIA 2 DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 21-12-1998 EN EL FOLIO DE MATRICULA Nº 060-174699.----- MEJIA VILLEGAS & CIA. S.A. HOY MEJIA VILLEGAS CONSTRUCTORES S.A., ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ASOCIADOS DEL CARIBE LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 8457 DE FECHA 29-12-94, DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24-02-95, FOLIO 147818.------ ASOCIADOS DEL CARIBE LTDA, ADQUIRIO ASI: POR COMPRA HECHA AL BANCO DE COLOMBIA DEL DERECHO DE SU CUOTA PARTE (50 %) SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 3431 DE 16-10-84 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 22-10-84, FOLIO # 060-14342.- Y POR COMPRA QUE HIZO DEL 50 % DEL LOTE A MIGUEL SAER, SERGIO FOSCHINI PORRAS Y NICOLAS EMILIANI ROMAN, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1025 DE 23-06-83 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-08-83 EN EL FOLIO # 060-14342.- ACTUALIZADOS LOS LINDEROS DEL LOTE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2149 DE 27-06-85 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 05-08-85, FOLIO # 060-14342.- MEDIANTE ESCRITURA # 3194 DE 26-09-85 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-10-85, FOLIOS 060-14342, 060-71011, SE SEGREGO UNA PORCION DE TERRENO DENOMINADA PRIMERA ETAPA Y SE DECLRARON LOS LINDEROS Y MEDIDAS DE LA PARTE RESTANTE.- SEGUN RESOLUCION # 001843 DE 18-03-86 DE LA SUPERBANCARIA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 30-04-86. LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA LE CONCEDIO PERMISO PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE INMUEBLES.- ACLARADA LA ESCRITURA # 3194 EN CUANTO A LOS LINDEROS, MEDIDAS Y AREA DEL LOTE SEGUN CONTA EN LA ESCRITURA # 2345 DE 26-06-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-07-87, FOLIO # 060-0014342 .- Y POSTERIORMENTE MEDIANTE ESCRITURA # 471 DE 08-02-90 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 15-02-90, FOLIO # 060-0014342, LA ASOCIACION DEL CARIBE LTDA., CEDIO AL MUNICIPIO DE CARTAGENA, LAS ZONAS VERDES, VEHICULARES E INSTITUCIONALES.

SEGREGADOS (4) LOTES Y DECLARADA LA PARTE RESTANTE DEL LOTE (83.468.56 MTS2), SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 4720 DE FECHA 24-10-91, DE LA NOTARIA 3RA. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 30-10-91, FOLIO # 060-00143342. DIVIDIDO DICHO LOTE MEDIANTE ESCRITURA # 5318 DE FECHA 17-09-93 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA. REGISTRADA EL 23-09-93 EN EL FOLIO 060-0127378 BANCO DE COLOMBIA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO DEL 50% DEL LOTE A JULIO ENRRIQUE ARENAS URUETA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 147 DE 20-02-78 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 23-02-78 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060- 0014342 RATIFICADA ESTA COMPRAVENTA,

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504292504113305896 **Nro Matrícula: 060-248410**

Impreso el 29 de Abril de 2025 a las 07:23:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 256 DE 28-12-78 DE LA NOTARIA 18A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16-01-79 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0014342. JULIO ENRRIQUE ARENAS URUETA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO DEL # 50% A SOCIEDAD INVERSIONES MESSIER LOPEZ LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2.488 DE 30-12-77 DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 13-01-78 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0014342. SOCIEDAD INVERCIONES MESSIER LOPEZ LTDA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO DEL 50% A JULIO ENRRIQUE ARENAS URUETA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.646 DE 25-10-77 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 26-10-77 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0014342. JULIO ENRRIQUE ARENAS URUETA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO DEL 50% A OLGA PACHECO VDA DE GARCIA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.746 DE 13-10-77 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 17-10-77 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-00143452 OLGA PACHECO VDA. DE GARCIA ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO DEL 50% EN LA CUENTA DE PARTICION DE LOS BIENES DE LA SUCESION DEL FINADO ARBELIO GARCIA LEYVA LIQUIDAD ANTE EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL, EN SENTENCIA REGISTRADA EL 29-12-67 BAJO DILIGENCIA # 220 FOLIOS 377/99 LIBRO 1. TOMO 2. SERIE A DE 1.967. FOLIO DE MATRICULA # 060-0014342 PROTOCOLIZADA DICHA SENTENCIA POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 332 DE 28-04-69 DE LA NOTARIA 2. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 11-06-69 BAJO DILIGENCIA # 871 FOLIOS 142/3 LIBRO # 2 TOMO 2. DE 1.969. ARBELIO GARCIA LEYVA ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON SOFIA RESTREPO MACIA POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMPA\IA ALGODONERA DEL CARIBE LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.558 DE 23-10-53 DE LA NOTRAIA PRIMERA DE CARTAGENA REGISTRADA EL 19-11-58 BAJO DILIGENCIA # 1.254 FOLIOS 99 A 103 LIBRO 1. TOMO 3. DE 1.958 FOLIO DE MATRICULA # 060-0014342. MIGUEL SAER, SERGIO FOSHINI PORRA Y NICOLAS EMILIANI ROMAN ADQUIRIERON POR COMPRA DEL 50% DEL LOTE A SOFIA RESTREPO MACIA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.025 DE 26-07-79 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 02-08-79 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0014342 SOFIA RESTREPO MACIA ADQUIRIO CONJUNTAMENTE CON ARBELIO GARCIA LEYVA, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMPA\IA ALGODONERA EL CARIBE LTDA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.558 DE 23-10-58 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CARTAGENA ANTERIORMENTE CITADA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CT TRONCAL DE OCCIDENTE # 26 - 71 231 APTO 520 URB LA PLAZUELA UBICADA BARR DE TERNERA SOBRE LA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

060 - 174699

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-2008 Radicación: 2008-060-6-20463

Doc: ESCRITURA 3008 DEL 05-09-2008 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MARVAL LTDA **NIT# 8902117779**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 25042925041133058 96 **Nro Matrícula: 060-248410**

Impreso el 29 de Abril de 2025 a las 07:23:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-2010 Radicación: 2010-060-6-297

Doc: ESCRITURA 4025 DEL 19-11-2009 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGUNDA ETAPA .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MARVAL LTDA **NIT# 8902117779 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-04-2011 Radicación: 2011-060-6-6452

Doc: ESCRITURA 3003 DEL 22-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $137,644,800

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A. NIT 8902117779

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-08-2011 Radicación: 2011-060-6-16359

Doc: ESCRITURA 1966 DEL 23-06-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $114,607,135

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A. NIT.8902117779

A: MARTINEZ VEGA HENRY FERNANDO **CC# 73137649 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-08-2011 Radicación: 2011-060-6-15191

Doc: ESCRITURA 2274 DEL 19-07-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL TERCERA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A. ANTES CONSTRUCCIONES MARVAL LTDA NIT 8902117779

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-12-2011 Radicación: 2011-060-6-24918

Doc: ESCRITURA 4316 DEL 13-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $140,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VEGA HENRY FERNANDO CC# 73137649

A: VASQUEZ ARRIETA ALFONSO JOSE **CC# 9170419 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-12-2011 Radicación: 2011-060-6-24918

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Doc: ESCRITURA 4316 DEL 13-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ARRIETA ALFONSO JOSE CC# 9170419 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A **NIT# 8600343137**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-12-2011 Radicación: 2011-060-6-24918

Doc: ESCRITURA 4316 DEL 13-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTELLAR DE VASQUEZ AMPARO ELENA CC 23083954

A: VASQUEZ ARRIETA ALFONSO JOSE **CC# 9170419 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-08-2017 Radicación: 2017-060-6-15354

Doc: CERTIFICADO 12148 DEL 26-06-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $98,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A **NIT# 8600343137**

A: VASQUEZ ARRIETA ALFONSO JOSE **CC# 9170419**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-08-2018 Radicación: 2018-060-6-17612

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 10-07-2018 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: C DE VASQUEZ AMPARO **CC# 23083954**

A: VASQUEZ ARRIETA ALFONSO JOSE **CC# 9170419 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-08-2018 Radicación: 2018-060-6-17612

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 10-07-2018 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $164,271,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ ARRIETA ALFONSO JOSE CC# 9170419

A: ZAGARRA ANACHURY LILIANA DEL ROSARIO **CC# 32793757 X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 250429250411330589 **Nro Matrícula: 060-248410**

Impreso el 29 de Abril de 2025 a las 07:23:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-09-2022 Radicación: 2022-060-6-24436

Doc: OFICIO 520 DEL 27-09-2022 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO N° 13001310300320220022500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ CASTELLAR JUAN PABLO CC# 7920648

A: ZAGARRA ANACHURY LILIANA DEL ROSARIO CC# 32793757 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-060-1-79307 **FECHA: 29-04-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

REGISTRADORA PRINCIPAL

PT-F-35
Versión: 1
Vigente desde:
05/10/2021

CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

NIT: 800.055.568-1

La oficina de Catastro Cartagena - AMB, certifica que el predio identificado con número predial nacional 13001010500000312091290000141 3 se encuentra inscrito en la base de datos con la siguiente información:

INFORMACIÓN FÍSICA	
Departamento	13-BOLÍVAR
Municipio	001-CARTAGENA
Número Predial	13001010500000312091290000141 3
Número Predial Ant.	13001010503121413912
Dirección	C 26 71 231 ET II TORRE 5 AP 520
Matrícula Inmobiliaria	060-248410
Destino Económico	Habitacional
Área de Terreno (m2)	32
Área de Construcción (m2)	72

INFORMACIÓN ECONÓMICA	
Avalúo Catastral	$152,804,000

INFORMACIÓN JURIDICA			
Número Propietario	**Nombre y apellido**	**Tipo de Documento**	**Número de documento**
1	CONSTRUCCIONES MARVAL S A S	NIT	8902117779
	Matricula Inmobiliaria	060-248410	

El presente certificado se expide a solicitud del interesado a los 28/04/2025.

José A Molina N.

JOSE AUGUSTO MOLINA NATERA

Asesor Grado 105-02 Coordinador Catastral

Notas: La información contenida en este documento corresponde la inscripción del predio y/o mejora, sus características y condiciones según la BASE DE DATOS CATASTRAL del Área Metropolitana de Barranquilla vigente al momento de su expedición, por lo que NO SUSTITUYE la información de área y linderos contenida en los títulos que le dieron origen al predio (Escrituras Públicas y certificado de tradición). Ni se trata de un documento válido con el cual solicitar ante Notarias, Registro de Instrumento Público ni Curaduría Urbana la modificación y/o rectificación de las medidas y linderos del mismo, en el evento de pretenderse efectuar esta gestión debe adelantar el proceso contemplado en Resolución Conjunta 1101 de 2020 - IGAC, el cual establece los lineamientos para la aplicación de los procedimientos catastrales con efectos registrales como es de conocimiento de las diferentes entidades del país. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio". numeral 5 del artículo 1.5. de la Resolución Única 1040 de 2023 Instituto Geográfico Agustín Codazzi; La base de datos catastral del AMB solo registra información de los municipios para los cuales fue habilitado y/o Contratado, es decir, los municipios de Galapa, Puerto Colombia y el Distrito Especial Cultural y Turístico de Cartagena.

Carrera 23 No. 25 – 170
Callejón Olaya
Cartagena, Colombia
www.ambq.gov.co